

PRECIO \$18,000,000.00

M2 de terreno 792 m²

M2 de construcción 9698

Antigüedad 0

¡Excelente oportunidad de inversión! Se pone a la venta un amplio terreno con una superficie de 9698 m², con uso de suelo habitacional y comercial, ubicado en la zona de Santa María Ozumbilla, Tecámac, Estado de México. Este terreno es ideal para desarrollar un proyecto comercial, ya sea para la construcción de casas, departamentos, locales comerciales, oficinas o incluso un centro comercial, ya que al contar con dos frentes lo hace mucho más atractivo y con mucho potencial para cualquiera de los giros mencionados.

Santa María Ozumbilla es una zona en constante crecimiento y desarrollo, con una importante demanda de servicios y comercios. Entre las zonas de interés cercanas destacan el Centro Comercial Power Center Tecámac, con una amplia variedad de tiendas, restaurantes y cines, así como el Parque Ecológico Tecámac, ideal para disfrutar de actividades al aire libre y en contacto con la naturaleza.

Este terreno cuenta con excelentes vías de acceso, como la carretera México-Pachuca y la Autopista Mexiquense, lo que facilita la movilidad hacia distintos puntos de la ciudad. Además, se encuentra a poca distancia de la estación del metro Santa Lucía, lo que permite un fácil acceso en transporte público. No pierdas la oportunidad de invertir en esta privilegiada ubicación y hacer realidad tu proyecto comercial en Santa María Ozumbilla. ¡Contáctanos para más información!

El terreno cuenta con todos los servicios, se encuentra completamente bardeado.

Legalmente tiene todos los documentos, como escrituras, boleta predial, agua, uso de suelo, certificaciones...listo para poderse vender. Incluso cuenta con un plano de desarrollo de casas, para echarse andar el proyecto.